



**ДОГОВОР № \_\_**  
**подряда на выполнение кадастровых работ**  
**в отношении здания, сооружения, помещения или объекта**  
**незавершенного строительства**

Московская область, г. Одинцово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ ,  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Бюро кадастровых инженеров»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Воронкова Кирилла Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, и совместно при упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор подряда на выполнение кадастровых работ в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с документацией, представляемой Заказчиком, выполнить работы, указанные в п.1.2 настоящего Договора, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить кадастровые работы по объектам недвижимости, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_, согласно нижеуказанной смете (расчету стоимости работ):

№ п/п	Наименование работ	Характ-ки и количество объектов	Адрес объекта	Стоимость работ, руб.
1				
Итого:				

1.3. Срок выполнения работ по Договору составляет **5 (пять)** рабочих дней с даты поступления Подрядчиком суммы, указанной в п.3.1. Договора.

В указанный срок не включается срок, в течение которого Подрядчик не имеет возможности выполнять работы в связи с не предоставлением Заказчиком документов, необходимых в соответствии с законодательством РФ для их выполнения или неисполнения иных встречных обязательств.

1.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, а Заказчик обязан их принять и оплатить без учета коэффициента срочности.

1.5. В случае, если в процессе исполнения настоящего Договора возникнет необходимость проведения Подрядчиком работ, не указанных в п.1.2 настоящего Договора, Стороны определяют дополнительный перечень таких работ (объектов), их местонахождение, а равно стоимость, условия и сроки выполнения работ путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Подрядчик обязуется:**

- 2.1.1. Выполнить работы по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные Договором.
- 2.1.2. Обеспечить соответствие результата работ нормам действующего законодательства РФ.
- 2.1.3. Передать Заказчику результат работ в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
- 2.1.4. Не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, за исключением целей, связанных с выполнением обязательств по Договору.
- 2.1.5. Не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика, третьим лицам без предварительного согласия последнего, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **2.2. Подрядчик вправе:**

- 2.2.1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных в п.2.3.1., п.2.3.2., п. 3.2., п.3.3. Договора, приостановить выполнение работ по Договору, предварительно уведомив об этом Заказчика, до исполнения последним таких обязательств.
- 2.2.2. Привлечь к исполнению своих обязательств третьих лиц. В этом случае Подрядчик несет ответственность по настоящему Договору за действия привлекаемых им третьих лиц, как за свои собственные.
- 2.2.3. В ходе выполнения работ Подрядчик вправе потребовать предоставления дополнительных документов, необходимых для исполнения настоящего Договора. В этом случае течение срока выполнения работ прерывается на период с момента направления Заказчику письменного запроса о предоставлении дополнительных документов до момента предоставления Заказчиком запрашиваемых документов Подрядчику.

### **2.3 Заказчик обязуется:**

- 2.3.1. До начала выполнения работ предоставить Подрядчику имеющиеся у Заказчика документы по Объектам (правоустанавливающую, проектную и техническую документацию, декларацию, доверенность и т.п.), необходимые Подрядчику для надлежащего выполнения работ по Договору. Документы передаются по Акту приема-передачи документации, подписываемому Сторонами.
- 2.3.2. Обеспечить доступ специалистов Подрядчика на Объекты.
- 2.3.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика возместить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.
- 2.3.4. В установленный Договором срок вернуть подписанный и скрепленный печатью Заказчика Акт приема-передачи выполненных работ.

## **3. Стоимость работ и порядок оплаты**

- 3.1. Стоимость подлежащих выполнению кадастровых работ по настоящему Договору, которую Заказчик обязуется оплатить Подрядчику, составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.
- 3.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Договора, оплачивает сумму указанную в п.3.1 настоящего Договора.
- 3.3. Стоимость работ, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, определена Сторонами исходя из заявленных Заказчиком на момент подписания Договора характеристик объектов недвижимости. Указанная в настоящем Договоре стоимость работ может быть изменена в случае изменения фактического объема работ, зависящих от технических характеристик объекта (общей площади, протяженности и т.п.), количества и состава выдаваемой документации. По факту выявления возможных расхождений в заявленных и фактических характеристиках, Подрядчик в течение 3 (Трех) рабочих дней составляет фактический сметный расчет, на основании которого Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении стоимости работ по настоящему Договору.
- 3.4. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить все обусловленные Договором суммы в пользу Подрядчика, Подрядчик имеет право продлить срок выполнения работ по Договору и/или удержать результат выполненных работ до исполнения Заказчиком обязательств по оплате стоимости работ по Договору в полном объеме.

#### **4. Порядок передачи результата выполненных работ**

4.1. По завершении выполнения работ, предусмотренных п.1.2. Договора, Подрядчик передает Заказчику для ознакомления рабочую техническую документацию, счет на оплату стоимости работ по Договору, а также подписанный и заверенный печатью Подрядчика Акт приема-передачи выполненных работ в 2 (двух) экземплярах.

4.2. Заказчик обязан рассмотреть полученную рабочую техническую документацию в течение 3 (Трех) рабочих дней. По истечении этого срока Заказчик сообщает Подрядчику о принятии результата выполненных работ, либо в тот же срок заявляет мотивированный отказ от их принятия в письменной форме с указанием перечня недоработок, неточностей и иных недостатков, допущенных по вине Подрядчика – в случае их наличия.

Подрядчик передает Заказчику подписанную и заверенную печатью документацию, а Заказчик возвращает 1 (Один) экземпляр Акта приема-передачи выполненных работ, подписанный со своей Стороны и квитанцию об оплате стоимости работ по Договору.

4.3. В случае не подписания (уклонения от подписания) Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ и отсутствия мотивированного отказа от его подписания в срок указанный в п. 4.2. настоящего Договора, Акт приема-передачи выполненных работ считается подписанным Заказчиком без возражений, а работы, указанные в таком Акте – выполненными в надлежащем качестве и принятыми Заказчиком. Подрядчик вправе не принимать и не рассматривать возражения, направленные Заказчиком с нарушением срока, указанного в п.4.2. Договора.

4.4. В случае предъявления письменного требования, указанного в п. 4.2. настоящего Договора, Подрядчик обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком такого требования, если иной срок не согласован Сторонами дополнительно.

4.5. В случае выявления при выполнении работ обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, Подрядчик прекращает выполнение работ и уведомляет об этом Заказчика, при этом Стороны обязаны согласовать сроки, необходимые Заказчику для устранения таких обстоятельств.

4.6. В случае не устранения Заказчиком, при участии Подрядчика, обстоятельств, создающих Подрядчику препятствия к исполнению настоящего Договора в согласованные с Подрядчиком сроки, Стороны расторгают настоящий Договор и в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней подписывают Акт приема-передачи фактически выполненных работ, либо заключают Дополнительное соглашение об изменении сроков и (или) стоимости выполнения работ в тот же срок.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокады и забастовок, решений органов законодательной и/или исполнительной власти Российской Федерации, ее субъектов и др., при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли либо могут повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору.

5.2. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне с целью согласования дальнейших действий. В случае отсутствия уведомления о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, в течение 5 (Пяти) календарных дней, виновная Сторона не освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

5.3. Подрядчик не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, если такие выводы и результаты содержат недостоверные сведения либо приводят к невозможности выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

5.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Подрядчик не несет ответственности за действия органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

## 6. Иные условия

6.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения Договора, разрешаются Сторонами согласно действующему законодательству Российской Федерации. Стороны обязуются приложить все усилия для разрешения возможных разногласий путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия путем переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

6.2. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, которые подписываются Сторонами и скрепляются печатью.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Такие уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они отправлены заказным письмом, по факсу, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора Подрядчик направляет Заказчику подписанные Подрядчиком 2 (два) экземпляра Актов приема-передачи фактически выполненных работ.

6.6. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

### Заказчик:

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_  
М.П.

### Подрядчик:

**ООО «Бюро кадастровых инженеров»**

Адрес: 143007, Московская обл., г.Одинцово,  
ул. Молодежная, д.46, стр.1, пом.29  
ОГРН:1135032001191  
ИНН: 5032262520, КПП: 770501001  
р/с 40702810140000082286  
Среднерусский Банк ПАО Сбербанк  
к/с 3010181040000000225  
БИК 044525225

**Генеральный директор**  
**ООО «Бюро кадастровых инженеров»**

\_\_\_\_\_/Воронков К.В.  
М.П.